

KREDITUNTERLAGEN FÜR DIE WOHNBAUFINANZIERUNG.

DIESE UNTERLAGEN BENÖTIGEN WIR.

PERSÖNLICHE DATEN.

- Aktuelle Selbstauskunft (beigefügt) – bitte ausfüllen

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN.

- Vorlage des gültigen Personalausweises oder Reisepasses aller Kreditnehmer
- Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten 2 Monate und die Gesamtaufstellung des Vorjahres
- Aktuelle Renteninformation (wird ab 27 Jahren automatisch erstellt und jährlich zugesendet)
- Kontoauszüge der letzten 2 Monate (sofern laufendes Girokonto nicht bei uns im Haus geführt)
- Nachweis bei weiteren Einkommen/ Ausgaben
(z.B. Unterhalt, Kindergeld, Mieteinnahmen)
- Ab 3 Vermietungen: unterschriebene Mietaufstellung und Kopien der Mietverträge sowie letzte Einkommensteuererklärung
- Nachweis über vorhandene Vermögenswerte
(z.B.: Bank-/ Depotauszüge, betriebliche Altersvorsorge, Entgeltumwandlung,
Bausparen: Jahresauszug, Bausparurkunde, Lebensversicherung: Jahresauszug, Police)
- Letzter Einkommenssteuerbescheid (max. 2 Jahre alt)
- Letzte Einkommenssteuererklärung (bei gewerblichen Einkünften)

-
- Nachweis bestehende Verbindlichkeiten (Darlehensverträge, Leasingverträge, Kontoauszüge)

-
- Versicherungsordner inklusive Einkommensabsicherung



OBJEKTUNTERLAGEN.

- | Aktueller Grundbuchauszug
- | Aktuelle Flurkarte
- | Wohngebäudeversicherung
- | Bauplan mit Berechnung umbauter Raum und Wohnfläche
- | Je ein Lichtbild von Innen und Außen
- | Exposé (falls vorhanden)
- | (Entwurf) Kaufvertrag (falls vorhanden)
- | Aufstellung geplanter Eigenleistungen (sofern eingeplant)
- | Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan bei Eigentumswohnungen
- | Gesamtkostenaufstellung durch einen Architekten, sofern vorhanden
- | Werkvertrag / Vertrag über die Erstellung eines Wohnhauses (bei Neubau)
- | Baugenehmigung/ Bauantragsunterlagen (bei Neubau)

Hinweis: Für die ordnungsgemäße Durchführung der Kreditwürdigkeitsprüfung bitten wir Sie, uns die Informationen und Nachweise bis spätestens 3 Tage vor dem Beratungstermin vorzulegen. Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist für den Abschluss des Kreditvertrages zwingend und kann nur durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden.